

マンション管理組合の

会計 サポート サービス



⚠️ マンション管理組合の会計にお悩みではありませんか？

費用は抑えたいが
負担は減らしたい



会計のみだから
委託費用が抑えられる

透明性を確保したい



第三者に会計を委託することで、
組合員の皆様への信頼性も向上

専門知識に不安がある



資格を持ったプロに任せることで
不安を払拭

⚠️ 当サービスでご提供する範囲

毎月の業務



管理費等の出納



収支報告書の作成



管理費等の滞納者への
督促（書面の郵送）



毎月の提出書類例



収支月別集計表



貸借対照表



支払一覧表



未収金残高明細表



督促状作成・発送

毎年の作業



収支報告書（年間）作成



毎年の提出書類



収支報告書（年間）

※詳しいご説明やご相談、お見積りのご要望等がございましたら、同封のはがき、また下記
電話又はメールでお気軽にご連絡ください。

※毎月の業務報告は、管理組合事務所等への郵送や管理組合様所有のパソコンへのメールの
みの方法も可能です。

お問い合わせ（9：30～17：00 土日祝、12/29～1/3を除きます）

KUL 株式会社KUL

マンション管理業者登録国土交通大臣(5)第060579号

[有資格者数] (令和7年7月1日現在)

管理業務主任者	34名
マンション管理士	4名
マンション維持修繕技術者	2名
建築士(1・2級)	7名 他

〒541-0053 大阪市中央区本町四丁目3番9号
本町サンケイビル19階

L S 営業部 TEL : 06 (6245) 5050
Mail : m - kanri@kul.co.jp
Web : <http://www.kul.co.jp>

収支月別集計表

第2期 ●●●●管理組合 管理費

科目	予算	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	合計	予算差額
管理費	1,800,000	150,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,000	▲1,650,000
修繕積立金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入合計	1,800,000	150,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,000	▲1,650,000
水道光熱費	150,000	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	140,000
電気料	120,000	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000	110,000
水道料	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000
管理業務費	116,640	9,720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,720	106,920
送金手数料	10,000	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	324	9,676
補修・営繕費	100,000	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000	70,000
保険料	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000
消耗品費	10,000	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000	8,000
会議運営費	2,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000
支出合計	488,640	52,044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,044	436,596
収支差額	1,311,360	97,956	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97,956	
繰越金	130,000	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	227,956	

第2期 貸借対照表

●●●●管理組合 管理費

(単位:円)

資産の部		負債・繰越金の部	
普通預金	262,956	仮受金	35,000
管理費口	262,956	未払金	30,000
未収入金	90,000	前受金	60,000
管理費	90,000	管理費	60,000
【資産の部 計】	【352,956】	【負債の部 計】	【125,000】
		前期繰越金	130,000
		当期繰越金	97,956
		【次期繰越金】	【227,956】
合計	352,956	合計	352,956

第2期 収支報告書

●●●●管理組合 管理費

(単位:円)

	科目	予算	決算	差額
前期	繰越金	130,000	130,000	0
収入	管理費	1,800,000	150,000	▲1,650,000
	合計	1,800,000	150,000	▲1,650,000
支出	水道光熱費	150,000	10,000	140,000
	電気料	120,000	10,000	110,000
	水道料	30,000	0	30,000
	管理業務費	116,640	9,720	106,920
	送金手数料	10,000	324	9,676
	補修・営繕費	100,000	30,000	70,000
	保険料	100,000	0	100,000
	消耗品費	10,000	2,000	8,000
	会議運営費	2,000	0	2,000
	合計	488,640	52,044	436,596
	当期収支差額	1,311,360	97,956	▲1,213,404
次期	繰越金	1,441,360	227,956	▲1,213,404